

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 51 \_\_\_\_\_  
 ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Гая \_\_\_\_\_  
 Город, село Ульяновск район \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ ОАО «ГУК Железнодорожного района» \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
 ООО «РЭУ Южное» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1968 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ Панель \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ Имеется \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 120 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 5862,15 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ Не предусмотрено проектом \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ Не предусмотрено проектом \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя \_\_\_\_\_ Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов \_\_\_\_\_  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А. \_\_\_\_\_
  2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В. \_\_\_\_\_
- Старшего по дому \_\_\_\_\_ Веди́на Н. А \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	элементов благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно удовлетворительно	Двери металлические закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно нет удовлетворительно	Ремонт не требуется кап. Ремонт 2014 г Ремонт не требуется <i>Кан. / см 2008г.</i> Ремонт не требуется, кап. Ремонт 2012 г Ремонт не требуется ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно <i>Удовлет. на вводе ХВС.</i>	Ремонт не требуется <i>текущий ремонт 2.5 м / м</i>
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 2 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	По проекту кв. 4, 21, 24, 41, 44	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Не требует ремонта
11.	Стены машинных отделений	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	
13.	Отмостка	Удовлетворительно	
14.	Цоколь	Выкрошена местами, трещины	Требуется текущий ремонт 28 м. кв.
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида	Удовлетворительно <i>удовлетвор</i> В удовлетворит. состоянии	Ремонт не требуется, кап. Ремонт 2012 г  Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетворит. состоянии, отсутствуют  нет	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение краски, загрязнение с 1 по 6 подъезд	Требуется текущий ремонт покраска — 600 м. кв, побелка 660 м.кв.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой</u> территории.	Удовлетворительно  <i>удовлетвор.</i>  <i>удовлетв.</i>	Ремонт не требуется  <i>Ремонт не требуется.</i>

Выводы и предложения комиссии:

Территория территории участка  
площадью 128 м<sup>2</sup> - покрываема и/или - 600 м<sup>2</sup>  
площадью - 660 м<sup>2</sup>

Подписи:

Председатель комиссии: [подпись] В.В. Жаднов

Члены комиссии: [подпись] В.А. Тарасов

[подпись] И.В. Сигаева

[подпись] К.В. Баевкин

Старший по дому [подпись] Ведица Н.А. 89632343103.